

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Béla, în calitate de PROPRIETAR, și

1.2. **UNITATEA MILITARĂ 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 3, județul Harghita, având C.I.F. 4367825, reprezentat de inspector șef lamandi Dan, în calitate de ADMINISTRATOR.

II. REGLEMENTĂRILE CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare- poziția nr. 127;
- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;
- art. 792 și următoarele, art. 867 – 869 din Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. .../2026 privind aprobarea dării în administrare a unor suprafețe de teren în favoarea Unității Militare 0586 Miercurea-Ciuc - Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita.

III.OBIECTUL CONTRACTULUI:

3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a unor suprafețe de teren de 26,82 mp, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, înscrise în Cartea funciară nr. 66487 Miercurea-Ciuc, conform Anexei - Plan de situație, care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Suprafețele de teren fac parte din imobilul-teren – strada Nicolae Bălcescu, care este evidențiat în contabilitate cu nr. de inventar K3731, cu valoare totală de inventar 1.681.700,00 lei, din care valoarea de inventar aferent suprafețelor date în administrare este de 6.133,98 lei.

3.3. Scopul contractului este administrarea suprafețelor de teren identificate la pct. 3.1., în vederea amplasării unui grup electrogen și 3 unități exterioare de climatizare.

3.4. Suprafețele de teren vor fi predate prin proces-verbal de predare-primire la data încheierii prezentului contract.

3.5. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Obligațiile MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC sunt următoarele:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice administratorul în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

5.2. UNITATEA MILITARĂ 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA se obligă:

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să utilizeze bunul imobil exclusiv în scopul prevăzut la pct. 3;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxa pe teren, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în administrare;
- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de administrare sau în cazul renunțării la administrare.

5.3. Drepturile MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

5.4. Drepturile UNITĂȚII MILITARE 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA:

- a) de a primi în administrare bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a administra bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Cesiunea contractului

6.1. Cesiunea dreptului de administrare este interzisă.

VII. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

7.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

7.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

7.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administratorul poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

VIII. Încetarea contractului

8.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;

8.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

8.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

IX. Litigii

9.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

9.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

X. Dispoziții finale:

10.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFA